



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 01.07.2026. 21:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315869, BOGOVIĆI

Broj ZK uložka: 3711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5035/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	310/G	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE			1025	PRIPIS IZ G.T. 2 ZK.UL. 963
		UKUPNO:			1025	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-4690/12	
1.1	Na temelju čl.116. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na k.č.310/G, k.o. Bogović, izdana građevinska dozvola od 02.10. 2000. Klasa:UP/I-361-03/00-01/38, Urbroj:2170-04/4-00-10-BD i uvjerenje za uporabu građevine od 10.veljače 2010. Klasa:361-05/09-01/112, Urbroj:2170/1-04-04/2-10-5.	
	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-5035/2025	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju zapisnika i rješenja sastavljenog u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o.Malinska-Dubašnica, posl.broj: Z-6000/2015/4540 od 25.03 .2025 . na nekretnini oznake kčbr. 310/G zk.ul. 3711 k.o. Bogović, zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Malinska-Dubašnica, te ista ulazi u sastav novoformirane kčbr. 2864 u zk. ul. 4540, k. o. Malinska-Dubašnica.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 583/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor "1" u suterenu, površine 901,61m2, koji se sastoji od: stepeništa, ureda 1, ureda 2, wc-a sa predprostorom, ulazne rampe, ulaznog predprostora, podruma 1, podruma 2, podruma-vinarije, te spremište sa kotlovnicom površine 39,28m2, kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. FRAJONA D.O.O., OIB: 72625749781, MALINSKA, LINA BOLMARČIĆA 6	
2.	Suvlasnički dio: 160/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor "2" u prizemlju, površine 258,12m2, koji se sastoji od: ureda, ženskog wc-a sa predprostorom, muškog wc-a sa predprostorom, hodnika 1, hodnika 2, sale, kuhinje, recepcije, spremišta, hodnika 3, wc-a sa predprostorom i terase, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. FRAJONA D.O.O., OIB: 72625749781, LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 143/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor "3" na katu, površine 230,15m ² , koji se sastoji od: sobe, kupaone, hodnika i kuhinje, sobe, sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaone, spremišta, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaone, hodnika, dnevnog boravka-sobe, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaone, hodnika i kuhinje, balkona i hodnika, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. FRAJONA D.O.O., OIB: 72625749781, LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA	
4.	Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor "4" u potkrovlju, površine 175,35m ² , koji se sastoji od: sobe, wc-a i kupaone, wc-a i kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, wc-a i kupaone, sobe, sobe, wc-a i kupaone, hodnika, hodnika, wc-a i kupaone, balkona i hodnika, te spremište površine 8,44m ² , kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. FRAJONA D.O.O., OIB: 72625749781, LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (583/1000)		
2.1	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-13816/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.10.2020, PUNOMOĆ BR. 158/2020 10.02.2020, PUNOMOĆ BR. 159/2020 10.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 546906/2026



Kontrolni broj: 4070717657d6000

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.